PALAZZO
RÉSIDENCES SENIORS
Art de vivre
Services &
Accompagnement
Résidences de Standing
Indépendance
Sérénité

« Dès les premiers pas dans **la résidence**, le sentiment d'un lieu exclusif et privilégié. »

Spacieux et lumineux, le hall aux allures de lobby d'hôtel accueille les résidents et leurs invités dans une ambiance feutrée et chaleureuse : une équipe vous accompagne tous les jours et est **aux petits soins pour vous**.

Et la visite continue avec des espaces cosy comme un bar lounge, des salons de détente, un jardin d'hiver, une salle de billard ou un toit terrasse avec vue panoramique.

Chaque résidence s'organise autour de lieux de vie agréables et décorés avec goût pour que **les résidents s'y sentent parfaitement bien** !

Pensés dans les moindres détails et **adaptés aux besoins des seniors**, les appartements PALAZZO sont un havre de paix et de sérénité avec leurs teintes douces et harmonieuses, leur agencement parfaitement étudié, leur décoration soignée.

Cuisine fonctionnelle, douche à l'italienne, balcon* ou terrasse*, chauffage et climatisation**, connexion Wi-Fi… Ces appartements en location offrent **un confort haut de gamme et une sécurité totale**, très appréciés des résidents qui peuvent y vivre seuls ou en couple.

(*) La majorité des appartements disposent d'un balcon ou d'une terrasse.
(**) La plupart des résidences sont entièrement climatisées.

2

« Harmonie, confort et raffinement dans chaque **appartement**. »

« Des services adaptés à chaque besoin ! »

Pour vous sentir plus libre, plus entouré et profiter d'un quotidien plus léger, Palazzo vous propose une riche palette de services pratiques et d'aide à la personne.

Bienveillante et impliquée, l'équipe qualifiée composée d'une vingtaine de professionnels est à votre entière disposition au quotidien pour des moments uniques et privilégiés. Direction, hôtes d'accueil, chefs, agents hôteliers, animateurs, agents techniques… : présents en permanence, ils sont formés à tous les savoir-faire nécessaires au bien-être des seniors.

Des auxiliaires de vie assurent quant à eux **la sécurité et la sérénité d'esprit des locataires** grâce à un encadrement discret et efficace 7j/7 et 24h/24. C'est l'assurance de vivre à son rythme en toute liberté et dans un cadre sécurisé, propice à la quiétude.

DES SERVICES À LA CARTE, SUR-MESURE :

- Services à la personne personnalisés
- Prestations esthétiques* (coiffure, manucure…)
- Ménage, soin du linge, petit bricolage…
- Livraison des courses ou de repas, accompagnement dans les commerces…
- Prise en charge des animaux (promenade, repas, accompagnement chez le toiletteur ou le vétérinaire…)
- Apprentissage de l'informatique ou accompagnement (selon niveau) et aides aux démarches administratives

* Selon la résidence.

« Ici, je peux vivre comme je l'entends : prendre du temps pour moi. À mon arrivée, j'ai sollicité l'aide pour le ménage et le linge une fois par semaine ainsi que la livraison de courses. Cela me laisse du temps pour m'adonner à ma passion : le golf. »

Hugues • Résident depuis 3 ans • Palazzo Marseille.

LE MÉDAILLON CONNECTÉ : VOTRE SÉCURITÉ AU QUOTIDIEN !

Attribué à chaque résident, il permet, en cas de besoin, d'**alerter immédiatement le personnel** présent 7j/7 et 24h/24.

4 « Les plaisirs de la journée : **restaurant** et **loisirs**. »

Le restaurant vous accueille, 7j/7, avec des petits plats concoctés par nos Chefs qui mettent un point d'honneur à renouveler régulièrement leurs cartes réalisées principalement avec des produits frais et de saison.

Équilibrées et savoureuses, les recettes peuvent être **adaptées à votre régime alimentaire ou à vos goûts**.

« Nous avons fêté notre anniversaire de mariage en famille, avec un délicieux repas et un très beau gâteau préparé par le Chef ! Tous les convives étaient ravis de cette journée. »

Jean & Joëlle • Résidents depuis 2 ans • Victoria Palazzo de Nice.

« Mes journées sont telles que je l'imaginais : quelques exercices en salle de sport le matin ou balade en centre-ville selon mon humeur. Et l'après-midi, détente au salon de loisirs avec un bon livre ou petit thé avec l'une de mes voisines, chez elle ou chez moi ! »

Marie-Thérèse • Résidente depuis 1 an • Palazzo Chessy.

Des activités quotidiennes variées : outre l'accès libre à tous nos espaces de rencontre (grand salon, bibliothèque, jardin, piano-bar, salle fitness, boulodrome…), une offre variée de loisirs est proposée aux locataires. Ateliers bien-être, activités culturelles, manuelles et artistiques, événements, excursions… : de quoi enrichir ses connaissances, garder la forme et révéler de nouvelles passions.

Le petit plus pratique : **une navette à disposition** pour les sorties et activités extérieures !

PALAZZO CHESSY - VAL D'EUROPE
6, avenue Hergé
77 700 Chessy

PALAZZO MARSEILLE
96, rue de la République
13 002 Marseille

VICTORIA PALAZZO NICE
25, boulevard de l'Armée des Alpes
06300 Nice

PALAZZO PERPIGNAN
3, rue Jordi Carbonell i Tries
66 000 Perpignan

PALAZZO PAU
2, rue Samonzet
64 000 Pau

PALAZZO MARSEILLE LE PRADO
83, avenue du Prado
13 008 Marseille

PALAZZO SAINT-MANDÉ
15, rue Jeanne d'Arc
94 160 Saint-Mandé

PALAZZO QUIBERON
36 bis, boulevard Anatole France
56 170 Quiberon

PALAZZO CHESSY - VAL D'EUROPE

6 avenue Hergé
77 700 Chessy

UNE RÉSIDENCE DE STYLE ART-DÉCO, ENTRE VILLE ET CAMPAGNE.

« Offrir un service VIP pour permettre à nos résidents de vivre pleinement ! »

Les points forts de la résidence

- Résidence récente à la remarquable architecture Art-Déco
- Plus de 850 m² d'espaces de vie commune
- Piscine privée chauffée sous verrière
- Jardin d'hiver sous la grande coupole
- Grand espace lounge climatisé à l'accueil
- Petit salon de loisirs avec espace jeux & activités
- Grand salon avec billard, écran TV et coin lecture
- Salle fitness
- Emplacement en cœur de ville, à deux pas des transports et 35 min de Paris
- Proximité des parcs Disneyland Paris© pour les petits-enfants
- Région de culture et d'histoire

Environnement • Supermarché AU PIED DE LA RÉSIDENCE • Boulangerie 1 MIN À PIED • Bus et RER Val d'Europe 3 MIN À PIED • Épicerie 3 MIN À PIED • Pharmacie 5 MIN À PIED • Centre médical et Laboratoire d'analyses 5 MIN À PIED • Golf de Disneyland Paris 9 MIN EN VOITURE

Culture & patrimoine • CINÉMA Studio 31 • SALLE DE SPECTACLE File7 Val d'Europe • MUSÉE À CIEL OUVERT Jardin des sculptures de la Dhuys • Château de Ferrières à Ferrières-en-Brie • Château & Jardins de Champs-sur-Marne

PALAZZO MARSEILLE

96 rue de la République
13 002 Marseille

UNE RÉSIDENCE DE STYLE HAUSSMANNIEN À PROXIMITÉ DU VIEUX-PORT.

« L'art de vivre en totale plénitude, c'est ce que nous avons à cœur d'offrir à tous nos résidents ! »

Les points forts de la résidence

- Résidence de ville à l'architecture haussmannienne de standing
- 350 m² d'espaces de vie commune
- Terrasse panoramique aménagée pour profiter de la vue à 360° et du soleil
- Petit salon de loisirs avec écran TV et espaces de lecture
- Emplacement en cœur de ville, dans un quartier animé
- Accès direct aux transports et aux commerces
- Vieux port à proximité

Environnement • Tramway AU PIED DE LA RÉSIDENCE • Pharmacie 1 MIN À PIED • Supérette 2 MIN À PIED • Boulangerie et boucherie 3 MIN À PIED • Métro 3 MIN À PIED • Parc Saint-Charles 6 MIN À PIED • Cathédrale La Major 10 MIN À PIED • Centre commercial Les Terrasses du Port 2 MIN EN NAVETTE • Gare SNCF 5 MIN EN VOITURE • Golf 18 MIN EN VOITURE

Culture & patrimoine • NATURE Plage des Catalans ; Plage du Prophète… • Iles du Frioul et château d'If • Parc Borély • La Canebière • Pointe du Roucas Blanc • Parc National des Calanques • MONUMENTS ET ARCHITECTURE Porte d'Aix • Abbaye Saint-Victor • Basilique Notre-Dame de la Garde • Cité radieuse Le Corbusier

VICTORIA PALAZZO NICE

25, boulevard
de l'Armée des Alpes
06 300 Nice

UNE BULLE DE DÉTENTE
DANS LE QUARTIER TRÈS ANIMÉ
DU RIQUIER.

« Tout a été prévu pour offrir à nos résidents le plus grand confort où qu'ils soient dans la résidence ! »

Les points forts de la résidence

- Près de 650 m² d'espaces de vie commune
- Balcon ou terrasse pour chaque appartement
- Piscine extérieure chauffée et solarium
- Bar lounge avec piano à queue pour une détente maximale
- Grand salon de loisirs avec coins lecture & TV et espace jeux & activités
- Véritable spa avec salons de massage, jacuzzi, salon de coiffure
- Salle fitness
- Port à 800 m et transports au pied de la résidence

Environnement • Supermarché AU PIED DE LA RÉSIDENCE • Parc Boron AU PIED DE LA RÉSIDENCE (ENTRÉE À 300 M) • Fleuriste 2 MIN À PIED • Boulangerie 3 MIN À PIED • Banque 3 MIN À PIED • La Poste 3 MIN À PIED • Centre de soins 5 MIN À PIED • Bibliothèque 5 MIN À PIED • Gare SNCF 10 MIN À PIED • Port 12 MIN À PIED

Culture & patrimoine • EXCURSIONS Visite de Monaco, Eze, la Côte… • NATURE Parc Castel des deux Rois • Colline du Château • Mont Boron • MONUMENTS Fort Mont-Alban • Vieille ville

PALAZZO PERPIGNAN

3, rue Jordi Carbonell
i Tries
66 000 Perpignan

UNE RÉSIDENCE AU CŒUR
DE LA CITÉ CATALANE
OÙ IL FAIT BON VIVRE.

« Seuls ou en couple,
nos résidents peuvent
avoir la certitude de profiter
pleinement de leurs journées ! »

Les points forts de la résidence

- Résidence récente à l'architecture moderne et à taille humaine
- 480 m² d'espaces de vie commune
- Grand salon de loisirs avec écran TV, coin lecture et espace jeux & activités
- Piscine couverte chauffée et salle fitness pour garder la forme
- Salon de coiffure
- Terrasse et extérieurs arborés
- Emplacement au cœur du quartier résidentiel du Mas Roca
- Accès rapide aux grandes étendues de plage
- Région à la culture riche entre vestiges espagnols et patrimoine français

Environnement • Bus 3 MIN À PIED • Pharmacie 3 MIN À PIED • Supermarché & Centre Commercial 3 MIN À PIED • Épicerie / Boucherie / Poissonnerie / Boulangerie 3 MIN À PIED • Gare SNCF 10 MIN EN VOITURE • Plage 10 MIN EN VOITURE • Espagne 30 MIN EN VOITURE

Culture & patrimoine • EXPOSITIONS Muséum d'Histoire Naturelle • Musée d'Art Hyacinthe Rigaud • Musée Dali à Figueras • CONCERTS / THÉÂTRE Théâtre de l'Archipel • Palais des Congrès • DÉCOUVERTE Train du pays de Cathare et du Fenouillèdes • Forteresse de Salses

PALAZZO PAU

2, rue Samonzet
64 000 Pau

EN PLEIN CENTRE-VILLE,
UNE RÉSIDENCE EMPREINTE
D'HISTOIRE.

« Notre objectif N°1 :
offrir un lieu de vie
chaleureux et propice
aux nouvelles amitiés. »

Les points forts de la résidence

- Résidence à taille humaine ouverte en mai 2021
- 400 m² d'espaces de vie commune
- Salon de loisirs avec espace jeux & activités, salon TV
- Salon de repos et de lecture, avec billard
- Salle fitness
- Patio avec terrasse et boulodrome
- Immeuble neuf construit à l'emplacement de l'ancien magasin de linge de maison Larraillet
- Emplacement en plein centre-ville dans le quartier du Bosquet au cœur de la Capitale des Jardins
- Proximité de tous les commerces et commodités

Environnement • La Poste 1 MIN À PIED • Bus 1 MIN À PIED • Pharmacie 1 MIN À PIED • Musée des Beaux-Arts 3 MIN À PIED • Halles (boucherie, charcuterie, fromagerie, poissonnerie…) 10 MIN À PIED • Médecins 4 MIN À PIED • Supérette 5 MIN À PIED • Boulangerie et librairie 5 MIN À PIED • Parc Beaumont 15 MIN À PIED • Palais des Congrès 3 MIN EN NAVETTE • Gare SNCF 5 MIN EN VOITURE

Culture & patrimoine • NATURE Parc Lawrence • Boulevard des Pyrénées • Domaine National du Château • Jardin de Kofu • Square Besson • Vignobles du Jurançon et du Vic-Bilh • Grand Prix Historique • Grand Prix de Pau• MUSÉES ET MONUMENTS Château et Musée National de Pau • Cathédrale de Lescar • Musée des Beaux-Arts • Musée Bernadotte • Funiculaire • Usine des Tramways

PALAZZO MARSEILLE LE PRADO

83, avenue du Prado
13 008 Marseille

OUVERTURE 2022

UN COCON DE VERDURE EN PLEIN CŒUR DE VILLE.

« Le grand jardin sera une véritable bulle de détente : farniente, lecture, baignades. »

Les points forts de la résidence

- Résidence moderne à taille humaine
- Plus de 450 m² d'espaces de vie commune
- Hall d'accueil spacieux avec espace lounge
- Grande terrasse aménagée sur joli jardin arboré
- Piscine extérieure chauffée et solarium
- Grand salon de loisirs avec écran TV, coin lecture et espace jeux & activités
- Espace bien-être avec salle fitness, salon de massage et salon de coiffure
- Résidence située en centre-ville et à proximité de la mer
- Marché du Prado au pied de la résidence

Environnement • Bus AU PIED DE LA RÉSIDENCE • La Poste AU PIED DE LA RÉSIDENCE • Pharmacie 2 MIN À PIED • Métro 3 MIN À PIED • Boulangerie et boucherie 3 MIN À PIED • Supérette 3 MIN À PIED • Médecin 3 MIN À PIED • Basilique du Sacré-Cœur AU PIED DE LA RÉSIDENCE • Parc du 26e Centenaire 13 MIN À PIED • Gare SNCF 5 MIN EN VOITURE • Stade Vélodrome 5 MIN EN VOITURE

Culture & patrimoine • NATURE Plage des Catalans • Plage Maldormé • DÉCOUVERTE Marché du Prado • MONUMENTS ET ARCHITECTURE Corniche Kennedy • Basilique Notre-Dame de la Garde • Couvent de la Cômerie

PALAZZO SAINT-MANDÉ

15, rue Jeanne d'Arc
94 160 Saint-Mandé

OUVERTURE 2022

CALME ET SÉRÉNITÉ DANS UNE SUPERBE RÉSIDENCE AUX PORTES DE PARIS.

« Une équipe sur place sera aux petits soins et répondra à toutes les attentes de nos résidents. »

Les points forts de la résidence

- 400 m² d'espaces de vie commune
- Grand hall d'accueil avec espace lounge et bibliothèque sous une magnifique verrière
- Salon de loisirs avec coin lecture et espace jeux & activités
- Salle cinéma
- Espace bien-être avec salle fitness, salon de coiffure et salon de massage
- Jardin paysager et patios
- Complexe neuf implanté en cœur de ville, dans une rue calme à côté du bois de Vincennes

Environnement • Bus 2 MIN À PIED • La Poste 2 MIN À PIED • Pharmacie 2 MIN À PIED • Boulangerie et boucherie 2 MIN À PIED • Supérettes 3 MIN À PIED • Médecin 3 MIN À PIED • Poissonnerie 4 MIN À PIED • Piscine 9 MIN À PIED • Métro 11 MIN À PIED • Hôpital 5 MIN EN VOITURE

Culture & patrimoine • NATURE Lac de Saint-Mandé • Parc de Saint-Mandé • Bois de Vincennes • DÉCOUVERTE Coulée Verte • MONUMENTS ET ARCHITECTURE Château de Vincennes • Église Notre-Dame de Saint-Mandé

PALAZZO QUIBERON

36 bis, boulevard
Anatole France
56 170 Quiberon

OUVERTURE 2023

UNE RÉSIDENCE EN BORD DE MER POUR S'OXYGÉNER ET SE DÉTENDRE.

« La résidence a été conçue pour proposer une offre complète de grande qualité à nos résidents. »

Les points forts de la résidence

- 370 m² d'espaces de vie commune
- Salon de loisirs avec espace jeux & activités, coin lecture et grand écran TV
- Salon de coiffure
- Salle fitness
- Emplacement au calme, dans un quartier résidentiel situé à 300 m du front de mer
- Port à 800 m et proximité avec les commerces, les plages et les commodités du quotidien
- Région mêlant patrimoine et ambiance de station balnéaire, tranquille et familiale

Environnement • Commerces (boulangerie, caviste, fleuriste…) 4 MIN À PIED • Banque 5 MIN À PIED • La Poste 5 MIN À PIED • Supermarché 6 MIN À PIED • Médecins 6 MIN À PIED • Gare SNCF 6 MIN À PIED • Pharmacie 7 MIN À PIED • La Grande Plage 7 MIN À PIED • Port Haliguen 8 MIN À PIED • Casino 3 MIN EN VOITURE • Thalasso 5 MIN EN VOITURE

Culture & patrimoine • EXCURSIONS Domaine de Suscinio • Pays d'Auray… • NATURE Carnac • Île d'Houat • MONUMENTS Fort Penthièvre • Maison du Patrimoine

PALAZZO
RÉSIDENCES SENIORS

8 BELLES ADRESSES DANS TOUTE LA FRANCE

PALAZZO CHESSY - VAL D'EUROPE
6, avenue Hergé
77 700 Chessy

PALAZZO MARSEILLE
96, rue de la République
13 002 Marseille

VICTORIA PALAZZO NICE
25, boulevard de l'Armée des Alpes
06 300 Nice

PALAZZO PERPIGNAN
3, rue Jordi Carbonell i Tries
66 000 Perpignan

OUVERTURE 2021 **PALAZZO PAU**
2, rue Samonzet
64 000 Pau

OUVERTURE 2022 **PALAZZO MARSEILLE LE PRADO**
83, avenue du Prado
13 008 Marseille

OUVERTURE 2022 **PALAZZO SAINT-MANDÉ**
15, rue Jeanne d'Arc
94 160 Saint-Mandé

OUVERTURE 2023 **PALAZZO QUIBERON**
36 bis, boulevard Anatole France
56 170 Quiberon

Nos résidences sont autorisées

POUR PLUS D'INFORMATIONS :

www.victoria-palazzo.com

0 800 96 00 90 service et appel gratuits

Palazzo est une marque du groupe Résidé Etudes. SAS RÉSIDÉ ÉTUDES SENIORS - RCS MEAUX 797 488 723 - Crédits photos : D.Dalmasso, Palazzo, My Photo Agency, iStock, illustration : Boisseau. Photos non contractuelles - Agence & Vous.